

# Certificat

La Maison Passive Service donne au bâtiment

Maison Passive Cotralim Bellac : 11 avenue Charles de Gaulle, 87330 Bellac

Maître d'ouvrage : Mr et Mme Durain

Architecte : Cotralim/Ozé

Technique du bâtiment : Cotralim

Bureau d'étude : Cotralim

le certificat

## maison passive vérifiée

Le bâtiment réunit les critères Maison Passive, définis par le Passivhaus Institut.  
Les bonnes conditions de mise en œuvre lui permettent de répondre aux exigences suivantes:

- Le bâtiment dispose d'une isolation thermique particulièrement efficace et de points de jonctions thermiquement performants. La protection solaire estivale a été prise en compte. La consommation de chauffage est limitée à :

**15 kWh par m<sup>2</sup> de surface habitable et par an**

- La paroi extérieure du bâtiment dispose d'une très bonne étanchéité à l'air, constatée selon ISO 9972, laquelle rend possible l'élimination des courants d'air à l'intérieur du bâtiment, ainsi qu'une consommation d'énergie limitée. Sous une différence de pression de 50 Pascal, le renouvellement d'air à travers la paroi extérieure du bâtiment est limitée à :

**0,6 par heure, relatif au volume d'air du bâtiment**

- Le bâtiment dispose d'une ventilation contrôlée double flux avec des filtres performants, d'une récupération de chaleur à haut rendement, et d'une consommation d'électricité faible. Ces équipements garantissent une très bonne qualité d'air intérieure et une consommation d'énergie réduite.
- La consommation totale en énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation et l'électricité et pour les appareils électroménagers à utilisation normale, est inférieure à :

**120 kWh par m<sup>2</sup> de surface habitable et par an**

Les maisons passives garantissent un excellent confort thermique en été comme en hiver. Elles peuvent être chauffées avec peu de moyens, par exemple par le réchauffement de l'air neuf. En surface intérieure, la paroi externe des maisons passives est tempérée et ce, de manière homogène. Les températures des surfaces intérieures sont à peine différentes de la température de l'air intérieur. Grâce à une étanchéité à l'air très performante, les courants d'air sont éliminés en utilisation normale. La centrale de ventilation assure en permanence une très bonne qualité de l'air. Les coûts en chauffage d'une maison passive sont très faibles. Grâce à une consommation d'énergie réduite, les maisons passives sont une sécurité face à l'augmentation des coûts des énergies ou à l'éventuelle indisponibilité des ressources dans le futur. En outre, du fait du peu de ressources utilisées, seule une très faible quantité de CO<sub>2</sub> est rejetée dans l'air, ce qui participe à la protection de l'environnement.

Établi par:  
La Maison Passive Service

à Paris, le 5 avril 2011

LA MAISON PASSIVE SERVICE  
110, rue Réaumur  
75002 Paris  
01 45 08 13 35  
Siret n° 518 555 362 00012